

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Ostala dugotrajna imovina PRIVIUM D.O.O., ulica Bartola Kašića 6, 10000 Zagreb

OIB 59699955689

Oprema: Osnovna sredstva -
inventar i oprema restorana KAPTOLSKA KLET i hostela KAPTOL

Lokacija: Kaptol 4a, i Kaptol 5, 10000 Zagreb



PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST
-oprema u restoranu i hostelu-

49.840,00 €



Predmet: Procjena tržišne vrijednosti dijela dugotrajne imovine – *oprema i inventar* kojim se koristi restoran KAPTOLSKA KLET i hostel KAPTOL na adresi Kaptol 4a i 5, 10000 Zagreb

Izradio: Sejad Hamzić, inženjer strojarstva.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, Županijskog suda u Velikoj Gorici

Sveta Nedjelja, 02. svibanj 2023.





REPUBLIKA HRVATSKA
Županijski sud u Velikoj Gorici
Predsjednik suda
Ulica Hrvatske bratske zajednice 1

Broj: 4 Su-566/2020-5
Velika Gorica, 20. studenoga 2020.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Velikoj Gorici, Nikola Ramušćak, odlučujući u povodu zahtjeva Sejada Hamzića, ing. strojarstva, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, sukladno odredbi čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19 – dalje u tekstu: Zakon) u vezi s odredbom čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19 – dalje u tekstu: Pravilnik), 20. studenoga 2020.

r i j e š i o j e

Sejad Hamzić, ing. strojarstva, OIB: 76443207809, iz Svete Nedelje, Sopot 32, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za STROJARSTVO, na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Stalni sudski vještak Sejad Hamzić, ing. strojarstva podnio je zahtjev predsjedniku Županijskog suda u Velikoj Gorici za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo. Uz zahtjev priložio je rješenje iz prethodnog mandata, uvjerenje da se protiv podnositelja ne vodi kazneni postupak, policu osiguranja, popis predmeta, presliku osobne iskaznice, obrazac eM-1P Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i presliku diplome Sveučilišta u Zagrebu Fakultet strojarstva i brodogradnje u Zagrebu o stečenom stručnom nazivu inženjer strojarstva.

Zahtjev je osnovan.

Budući da podnositelj zahtjeva ima prebivalište na području nadležnosti Županijskog suda u Velikoj Gorici, sukladno odredbi čl. 5. st. 1. Pravilnika, o njegovom zahtjevu odlučuje predsjednik Županijskog suda u Velikoj Gorici.

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici broj 4 Su-601/16-4 od 21. studenoga 2016. ponovno imenovan stalnim sudskim vještakom za strojarstvo na vrijeme od četiri godine.



U navedenom razdoblju obavljao je vještačenja u kojima je bio angažiran od strane suda i ima zaključenu policu osiguranja od odgovornosti za sudskog vještaka.

Sukladno odredbi čl. 12. st. 4. Pravilnika, od Ministarstva pravosuđa, Odjela kaznene evidencije, zatraženi su podaci iz kaznene evidencije za podnositelja zahtjeva, iz kojih podataka je vidljivo da nema zaprjeka koje bi sprječavale da se podnositelj zahtjeva ponovno imenuje za stalnog sudskog vještaka.

Budući da je uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno da podnositelj zahtjeva ispunjava uvjete propisane odredbama čl. 2. i čl. 12. Pravilnika, valjalo je prihvatiti njegov zahtjev i na temelju odredbe čl. 126. st. 4. Zakona i čl. 12. st. 5. Pravilnika, odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Predsjednik suda

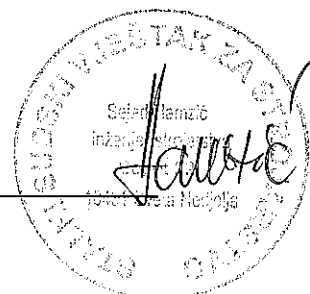
Nikola Ramušćak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku od 15 dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi u dva primjerka, neposredno ili putem pošte, Županijskom sudu u Velikoj Gorici (čl. 12. st. 6. Pravilnika).

O tome obavijest:

1. Sejad Hamzić
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. Pismohrana



Broj zapisa: 1789a-eb9f7

Kontrolni broj: 0950c-eccae-9bf0c

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLA RAMUŠČAK, L=VELIKA GORICA, O=ŽUPANIJSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>

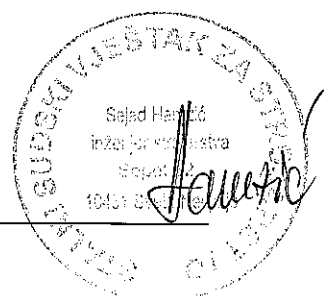


unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost

dokumenta.



NA L A Z

PRIJEDLOG

Zahtjevom od strane uprave tvrtke **PRIVIUM d.o.o.**, ulica Bartola Kašića 6, 10 000 Zagreb, OIB 59699955689 zatražena je procjena trenutačne tržišne vrijednosti opreme i inventara u restoranu „Kaptolska klet“ i hostelu „Kaptol“ na adresi Kaptol 4A i Kaptol 5 u Zagrebu.



TEHNIČKI OPIS – UTVRĐENO STANJE:

Pregled i identifikacije predmetnih osnovnih inventara i opreme u restoranu „Kaptolska klet“ i hostelu „Kaptol“ obavljena je 02. svibnja 2023. u Zagrebu.

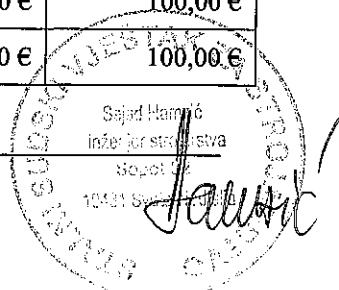
Predmet ove procjene jest restoranski inventar. Zadaća procjene i vještaka je utvrditi, prisutnost, ispravnost i tržišnu vrijednost opreme i inventara.

Oprema i inventar pregledana je od strane vještaka 02.05.2023. godine uz pomoć naručitelja, te je utvrđeno kako je oprema i inventar prisutna, djelomično ispravna i u stanju kako treba redovito održavanje ili komplet rekonstrukciju.

Pregledani su slijedeći prostori odnosno oprema:



Red br.	NAZIV/opis osnovnog sredstva:	Jedinica mjere:	Količina:	Procijenjena vrijednosti:	Ukupno procijenjena cijena
Hostel					
1.	Mini kuhinja, komplet	kom	1	250,00 €	250,00 €
2.	LCD televizor	kom	2	140,00 €	280,00 €
3.	Dvokrilni ormar u sobama	kom	18	100,00 €	1.800,00 kn
4.	Bračni krevet s madracem	kom	1	140,00 €	140,00 €
5.	Jednostruki krevet u sobama	kom	35	90,00 €	3.150,00 €
6.	Tapecirani stolac, skaj (u predvorju)	kom	58	10,00 €	580,00 €
7.	Stol za sjedenje (oko stupa u predvorju, komplet)	kom	1	50,00 €	50,00 €
8.	Sofa tapecirana za sjedenje (kod recepcije)	kom	1	200,00 €	200,00 €
9.	Radni pult recepcionara s opremom (stol)	kom	1	200,00 €	200,00 €
10.	Garniture za sjedenje u predvorju (2 kompleta)	kom	2	100,00 €	200,00 €
11.	Računala za goste (uključuje tipkovnicu, miš, monitor)	kom	3	100,00 €	300,00 €
12.	Uređaj za pranje i usisavanje podova Johnson	kom	1	1.000,00 €	1.000,00 €
Hladna kuhinja					
13.	Radni inox pult s ladicama i sudoperom, duljine 3 m	kom	1	200,00 €	200,00 €
14.	Inox police	kom	2	50,00 €	100,00 €
15.	Inox stolić (nosač konvektomata)	kom	1	50,00 €	50,00 €
16.	Konvektomat	kom	1	250,00 €	250,00 €
17.	Rezačica za meso Bizerba	kom	1	150,00 €	150,00 €
18.	Vertikalna, samostojeća, inox polica visine 3,0 m/60 cm	kom	1	100,00 €	100,00 €
19.	Stol drveni s inox radnom pločom	kom	1	45,00 €	45,00 €
20.	Uređaj za vakuumiranje	kom	1	100,00 €	100,00 €
Konoba:					
21.	Šank s rashladnim sustavom u L (3,0 m + 2,0 m), vanjska obloga od punog drveta	kom	1	1.000,00 €	1.000,00 €
22.	Perilica za čaše Winterhalter	kom	1	200,00 €	200,00 €
23.	Računalo – kasa	kom	1	100,00 €	100,00 €
24.	Aparat za kavu Faema E 98 RE	kom	1	750,00 €	750,00 €
25.	Mlinac za kavu	kom	1	100,00 €	100,00 €
26.	Inox stol za aparat za kavu (s vratima i ladicama za čišćenje)	kom	1	100,00 €	100,00 €



27.	Hladnjak za vina Dunavox	kom	1	150,00 €	150,00 €
28.	Drvene police (retro-pult)	kom	1	50,00 €	50,00 €
29.	Rashladna vitrina (u prostoru za goste)	kom	1	100,00 €	100,00 €
30.	Drveni (puno drvo), tapecirani stolac s kožom	kom	30	25,00 €	750,00 €
31.	Drveni stolac s pletivom na naslonu	kom	40	10,00 €	400,00 €
32.	Stol za 4 osobe (puno drvo)	kom	20	100,00 €	2.000,00 €
33.	Stol za 2 osobe (puno drvo)	kom	10	50,00 €	500,00 €
34.	Ionizatori zraka	kom	5	250,00 €	1.250,00 €

Vanjska terasa (na uličnom podsetu), zimski vrt i glavni prostor za goste

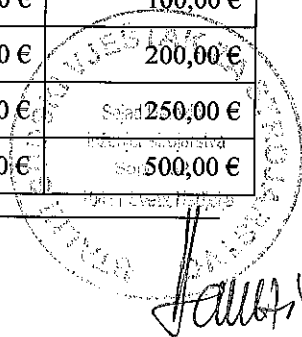
35.	Crne pletene stolice	kom	40	10,00 €	400,00 €
36.	Stolovi za 4 osobe	kom	10	50,00 €	500,00 €
37.	Žardinjere izvana obučene u drvenu (ariš) oblogu-JAKO LOŠE STANJE	kom	25	100,00 €	2.500,00 €
38.	Bež stolac s umjetnom kožom	kom	270	15,00 €	4.050,00 €
39.	Stolovi veći (pravokutni) za 4 osobe	kom	60	30,00 €	1.800,00 €
40.	Stolovi manji (kvadratni) za 4 osobe	kom	20	25,00 €	500,00 €
41.	Ovalni stol za 8 osoba	kom	1	100,00 €	100,00 €
42.	Stolac od metalnog žičanog pletiva	kom	72	10,00 €	720,00 €
43.	Stolovi metalni, vani (kvadratni i okrugli) za 4 osobe	kom	14	50,00 €	700,00 €

Vanjska i unutarnja klimatizacija i grijanje (za kompletan restaurant i hostel)

44.	Sustav klimatizacije komplet (vanjska inverter jedinica i 5 unutarnjih jedinica):	komplet	4	400,00 €	1.600,00 €
45.	Klima uređaj, razni proizvođači	kom	10	150,00 €	1.500,00 €
46.	Zračna zavjesa s toplim zrakom (na ulazima u restoran)	kom	2	150,00 €	300,00 €
47.	Peć za plinsko grijanje Buderus	kom	2	600,00 €	1.200,00 €
48.	Izolirani spremnik za toplu - sanitarnu vodu (250 litara)	kom	2	100,00 €	200,00 €

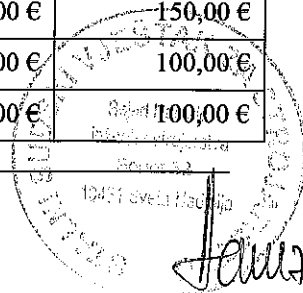
Topla kuhinja

49.	Rashladna škrinja	kom	1	100,00 €	100,00 €
50..	Rashladna škrinja TC	kom	1	50,00 €	50,00 €
51.	Inox polica s vratima visine 3,0 m širine 1,5 m	kom	1	100,00 €	100,00 €
52.	Ledomat Icematic	kom	1	150,00 €	150,00 €
53.	Inox ormar za kruh s ladicama	kom	1	100,00 €	100,00 €
54.	Hladnjak dvostruki LTH	kom	1	200,00 €	200,00 €
55.	Rashladni šank (u prostoru roštilja) 2 vrata s 4 ladice	kom	1	250,00 €	250,00 €
56.	Roštilj (komplet oprema s odsisnim sustavom)	kom	1	500,00 €	500,00 €

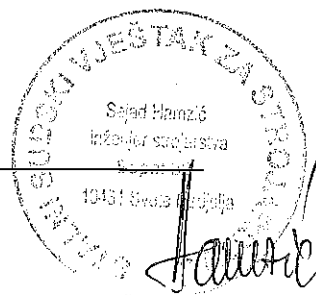


57.	Pogonski sustav pečenjare (ražanj s odsisnim sustavom)	kom	1	250,00 €	250,00 €
58.	Inox stolić	kom	1	50,00 €	50,00 €

59.	Topli stol s vratima (u kuhinji) , inox duljine 2,0 m	kom	1	150,00 €	150,00 €
60.	Topli stol bez vrata (u kuhinji) , inox duljine 1,5 m	kom	3	100,00 €	300,00 €
61.	Topli stol bez vrata (u kuhinji) , inox duljine 1,0 m	kom	3	100,00 €	300,00 €
62.	Topli stol bez vrata (u kuhinji) , inox duljine 0,8 m	kom	1	75,00 €	75,00 €
63.	Stol inox sa sudoperom (2 sudopera)	kom	2	50,00 €	100,00 €
64.	Stol inox 1,0 x 1,0 m	kom	1	50,00 €	50,00 €
65.	Perilica posuđa	kom	1	200,00 €	200,00 €
66.	Stol inox 1,0 x 1,0 m	kom	1	50,00 €	50,00 €
67.	Stol inox sa sudoperom (3 sudopera), duljine 2,0 m	kom	1	150,00 €	150,00 €
68.	Stol inox sa sudoperom (1 sudoper)	kom	1	150,00 €	150,00 €
69.	Stol inox s policom, duljine 1,5 m	kom	1	75,00 €	75,00 €
70.	Hladnjak s oblogom od inoxa (Alcold)	kom	1	200,00 €	200,00 €
71.	Konventomat Convotherm s inox postoljem	kom	1	400,00 €	400,00 €
72.	Konventomat Rational s inox postoljem	kom	1	500,00 €	500,00 €
73.	Friteza samostojeća	kom	1	200,00 €	200,00 €
74.	Friteza stolna Fagor	kom	1	75,00 €	75,00 €
75.	Inox zidni viseći elementi s vratima, duljine 1,0 m	kom	5	30,00 €	150,00 €
76.	Inox zidni viseći elementi otvoreni, duljine 1,0 m	kom	3	20,00 €	60,00 €
77.	Kuhalo - kada	kom	1	300,00 €	300,00 €
78.	Električni roštilj	kom	1	300,00 €	300,00 €
79.	Plinsko kuhalo (4 kuhala – ringa)	kom	1	200,00 €	200,00 €
80.	Plinsko kuhalo (6 kuhala – ringa)	kom	1	300,00 €	300,00 €
81.	Plinsko kuhalo (2 kuhala – ringa)	kom	1	150,00 €	150,00 €
82.	Topli pult, električni	kom	1	150,00 €	150,00 €
83.	Inox samostojeća polica 1, 5 x 0,6 0, 1,8 m	kom	1	75,00 €	75,00 €
84.	Hladnjak inox LTH	kom	1	200,00 €	200,00 €
85.	Rashladna komora 2,5 x 1,5 m (oprema za hlađenje) +4C	kom	1	100,00 €	100,00 €
86.	Inox polica (5 etažna) duljine 2,0 m	kom	3	50,00 €	150,00 €
87.	Inox polica (5 etažna) duljine 1,5 m	kom	2	45,00 €	90,00 €
88.	Inox polica (5 etažna) duljine 1,0 m	kom	1	40,00 €	40,00 €
89.	Inox kolica za tacne	kom	1	30,00 €	30,00 €
90.	Uređaj za brzo smrzavanje hrane (tzv. šoker)	kom	1	150,00 €	150,00 €
91.	Hladnjak-škrinja TC, manja	kom	1	100,00 €	100,00 €
92.	Mikrovalna pećnica	kom	2	50,00 €	100,00 €



93.	Hladnjak s oblogom od inoxa (novo-nabavljeno)	kom	1	1.000,00 €	1.000,00 €
94.	Mini pećnica (novo-nabavljena)	kom	1	1.500,00 €	1.500,00 €
Slastičarnica					
95.	Miješalica za tijesto	kom	1	50,00 €	50,00 €
96.	Škrinja za duboko zamrzavanje inox (-20C) Ilsa	kom	1	500,00 €	500,00 €
97.	Hladnjak inox	kom	1	250,00 €	250,00 €
98.	Inox kolica za tacne	kom	1	30,00 €	30,00 €
99.	Inox stol s kamenom, 2,0 x 1,2 m	kom	1	125,00 €	125,00 €
100.	Inox radni pult duljine 2 m, zatvoreni	kom	1	100,00 €	100,00 €
101.	Mikser-sjekač Robot Coupe R8	kom	1	500,00 €	500,00 €
102.	Miješalica za tijesto (stolna)	kom	1	50,00 €	50,00 €
103.	Inox zidni viseći elementi s vratima, duljine 2 m	kom	2	100,00 €	200,00 €
104.	Hladnjak podstolni s radnom pločom, inox dupli	kom	1	200,00 €	200,00 €
105.	Mikrovalna pećnica + vilice, noževi, žlice	kom	1	250,00 €	250,00 €
Predprostor glavnog prostora za goste:					
106.	Separe za goste – trosjed i fotelja ratan	kom	1	200,00 €	200,00 €
107.	Šank s rashladnim sustavom i retro pult (4,0 m + 4,0 m), vanjska obloga od drveta	kom	1	1.000,00 €	1.000,00 €
108.	Aparat za kavu	kom	1	500,00 €	500,00 €
109.	Mlinac za kavu	kom	1	100,00 €	100,00 €
110.	Perilica za čaše Winterhalter	kom	1	250,00 €	250,00 €
UKUPNO					49.840,00 €



MIŠLJENJE:

Zahtjevom od strane uprave **PRIVIUM d.o.o.**, ulica Bartola Kašića 6, 10 000 Zagreb, OIB 59699955689 zatražena je procjena trenutačne tržišne vrijednosti dijela inventara restorana „Kaptolska klet“ i hostela „Kaptol“ na lokaciji Kaptol 4a i Kaptol 5, 10000 Zagreb.

Temeljem navedenoga mišljenja sam kako predmetna oprema i inventar, a imajući na umu trenutno stanje na tržištu kako trenutačna ukupna tržišna vrijednost navedenih pokretnina iznosi 49.840,00 €+PDV-e

Procjenitelj ovim putem izjavljuje kako je prilikom ove procjene kao neovisan i nepristran stručnjak nije imao nikakve imovinskopravne ili druge veze s predmetom procjene, odnosno da ne postoje okolnosti koje dovode u sumnju njegovu nepristranost te da su zaključci u ovom elaboratu izneseni neovisno o naknadi za obavljenju uslugu.

Ovim elaboratom ne utvrđuje (ne provjerava) se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim osnovnim sredstvima.

